

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỚI LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 750/TB-THADS

Thới Lai, ngày 05 tháng 8 năm 2024

### **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 20/2022/DSPT ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 310, 311/QĐ- CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 299/24/TB-DG-CT ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.  
Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Cần Thơ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 170.0 m<sup>2</sup> đất LUC, thuộc thửa đất số 1235, tờ bản đồ số 11, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00397 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 03/6/2011.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 412.0 m<sup>2</sup> đất BHK, thuộc thửa đất số 1236, tờ bản đồ số 11, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00399 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 03/6/2011.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 621.0 m<sup>2</sup> đất LUC, thuộc thửa đất số 1237, tờ bản đồ số 11, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00385 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 02/6/2011.

Tất cả quyền sử dụng đất trên hiện nay tọa lạc tại ấp Đông Hòa A, xã Thới Tân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 01547/2023 ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Lai.)

*Ghi chú: tài sản bán chung không tách rời.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 45 phút ngày 28/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 45 phút ngày 01/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định), tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.042.640.100 đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi ngàn một trăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền đặt trước (20%): 208.528.000 đồng (Hai trăm lẻ tám triệu năm trăm hai mươi tám ngàn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 09/9/2024, ngày 10/9/2024 và ngày 11/9/2024 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 45 phút ngày 01/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định), tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 09/9/2024, ngày 10/9/2024 và ngày 11/9/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/9/2024, tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thới Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Cân**